

г. Москва

«22» мая 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Стройпромавтоматика» (ООО «УК-Стройпромавтоматика»), именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Быченко Марины Владимировны, действующей на основании доверенности от 01.07.2013 г., с одной стороны, и Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице Директора Департамента по работе с застройщиками недвижимости Макрорегионального филиала «Москва» Закроевой Людмилы Сергеевны, действующей на основании Доверенности № 09/29/417-14 от 28.03.2014 года, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

1. Организация гарантирует Оператору связи, что является управляющей компанией в отношении ниже перечисленных объектов, обладает всеми правами, связанными с размещением Оператором связи оборудования связи на Объекте и предоставляет Оператору связи возможность строительства домовых распределительных сетей связи (ДРС) в жилых многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- МО, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр-н 3, д. 7,
- МО, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр-н 3, д. 15,
- МО, г. Звенигород, ул. Радужная, д. 23.

(далее – Объекты) и установки/размещения соответствующего оборудования связи в технологических помещениях, необходимого для оказания абонентам услуг связи:

- широкополосный доступ к сети Интернет на основании лицензии № 86475 на телематические услуги связи, выданной 15.05.2007 года Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций на срок до 16.02.2016 года и лицензии № 86473 на услуги связи по передаче данных, выданной 15.05.2007 года Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций на срок до 27.01.2016 года;

- интерактивное телевидение (IPTV) на основании лицензии № 115504 на оказание услуг связи для целей кабельного вещания, выданной 01.10.2013 года Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций на срок до 28.10.2018 года и лицензии № 86473 на услуги связи по передаче данных, выданной 15.05.2007 года Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций на срок до 27.01.2016 года;

- телефонная связь на основании лицензии № 86464 на предоставление услуг местной телефонной связи, выданной 04.10.2002 года Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций на срок до 27.01.2016 года, лицензии № 86466 на предоставление услуг внутризоновой телефонной связи, выданной 06.10.2002 года Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций на срок до 16.02.2016 года; лицензии № 113030 на предоставление услуг междугородной и международной телефонной связи, выданной 11.12.2013 года Министерством Российской Федерации по связи и информатизации на срок до 11.12.2020 года;

а также подключения введённых в эксплуатацию Объектов к сети связи Оператора связи.

2. В целях осуществления Оператором связи действий, указанных в п.1 настоящего Соглашения, Организация:

- предоставляет персоналу Оператора связи беспрепятственный доступ к оборудованию связи Оператора связи, установленному на Объектах, ко всем элементам внутренней кабельной разводки на Объектах, включая основной и поэтажные кроссировочные шкафы, и к закладным устройствам

внешних кабелей связи на Объектах - круглосуточно без каких – либо предварительных согласований. Оператор связи обеспечивает персоналу наличие служебных удостоверений личности;

- обеспечивает возможность энергоснабжения (за исключением источников бесперебойного питания) оборудования связи в соответствии со спецификацией и выданными техническими условиями (ТУ) Оператора связи.

3. Организация обязуется информировать Собственников, Арендаторов и/или иных Пользователей об услугах и условиях их предоставления Оператором связи и представлять Оператора связи Собственникам, Арендаторам и/или иным Пользователям как организацию, эксплуатирующую единую телекоммуникационную сеть Объектов недвижимости и локального оператора Услуг в Объектах.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА СВЯЗИ

4. Оператор связи осуществляет работы, указанные в п. 1 настоящего Соглашения за свой счёт. При этом, стоимость построенных ДРС и устанавливаемого оборудования связи не входит в стоимость жилых (нежилых) помещений и после ввода в эксплуатацию жилых многоквартирных домов указанные в настоящем пункте Соглашения ДРС и оборудование связи являются собственностью Оператора связи и не могут рассматриваться как общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах.

5. Оператор связи, являясь собственником имущества, указанного в п. 1 Соглашения, вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать в аренду другому оператору связи для оказания услуг связи, обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

6. Оператор связи в процессе выполнения работ, указанных в п. 1 настоящего Соглашения, обязуется:

- осуществлять систематическую, а по завершении, окончательную уборку места производства работ от остатков материалов и отходов. Обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды;
- не допускать порчи и повреждений на этажных площадках, электрощитовых, подвалах и чердаках.

7. Если работы, указанные в п. 1 настоящего Соглашения, повлекли за собой порчу имущества Организации, Оператор связи обязуется устранить возникшие повреждения.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 3 (трех) лет. Действие настоящего Соглашения пролонгируется каждый раз на тот же срок, на тех условиях, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении за 30 дней.

9. За нарушение обязательств/гарантий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения, Организация возмещает Оператору связи убытки в размере затрат, понесённых Оператором связи при строительстве ДРС и установке оборудования связи, подтверждённых сметами, актами выполненных работ и прочими документами.

10. Если по зависящим от Организации причинам Оператор связи не может оказывать услуги связи на Объектах/Объекте, на которых установлены ДРС и оборудование связи, Организация обязуется компенсировать Оператору связи в полном объеме убытки, в размере затрат, понесённых Оператором связи при строительстве ДРС и установке оборудования связи.

11. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13. В случае реорганизации одной из Сторон, все права и обязанности в полном объеме переходят к правопреемнику в соответствии с законодательством РФ без оформления дополнительного соглашения.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

ООО «УК-Стройпромавтоматика»
Юридический адрес: 143180, Московская обл., г.Звенигород, проезд Строителей, 8
Почтовый адрес: 143180, Московская обл., г.Звенигород, район Восточный, мкр-н 3, д.15
КПП 501501001 ИНН 5015250500
р/с 40702810703720103568 в Одинцовский филиал Банка «Возрождение» (ОАО)
к/с 30101810900000000181,
БИК 044525181,
Телефоны/факс: 8(495)649-35-03,
8(903)245-50-69

Оператор связи:

ОАО «Ростелеком»
Юридический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д.15
Почтовый адрес: 115172, Россия, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30
ИНН 7707049388, КПП 504743001
р/с 40702810600320000134
в Нижегородском филиале ОАО АКБ «Связь-Банк», г. Нижний Новгород,
к/с 30101810900000000700
БИК 042202700

Технический директор
ООО «УК-Стройпромавтоматика»



/ М.В.Быченко

Директор Департамента по работе
с застройщиками недвижимости
Макрорегионального филиала «Москва»
ОАО «Ростелеком»



Л.С. Закроева